

**PLAN LOCAL D'URBANISME**



**Commune d'Andilly**

Pièce n° 6a : plan de zonage au 1/3000e

Révision du PLU  
Document approuvé le : 30 septembre 2021

IngESPACES  
Cité Desantes  
23, rue Alfred Nobel  
77420 Champs-sur-Marne  
TEL : 01 64 61 86 24  
FAX : 01 64 00 503 62



**Zone urbaine**

- UA
- UAa
- UE
- UEa
- UEb
- UF
- UFa
- UG
- UGa
- UI
- Ula
- Ulb

**Zone agricole**

- A
- Ap

**Zone naturelle**

- N
- Nj
- Njs
- Ns

**Prescriptions**

- Bande d'implantation des constructions
- Secteur soumis aux Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Emplacement réservé
- Lisière des boisements de plus de 100 ha

**Protections**

**Éléments protégés au titre de l'article L.113-1 du CU**

- Espace Boisé Classé à créer ou à conserver

**Éléments à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU**

- Patrimoine bâti remarquable
- Mur remarquable
- Perspectives visuelles remarquables

**Éléments à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU**

- Bois protégé
- Alignement d'arbres
- Ru d'Andilly

**Éléments à protéger au titre de l'article L.151-38 du CU**

- Cheminements piétons

**Risques**

- Axe de ruissellement temporaire lors d'orages

**Zones humides**

- DRIEE - Classe 2
- DRIEE - Classe 3
- SAGE - Zones humides avérées
- SAGE - Enveloppes de probabilité de présence de zones humides

Lettre	Bénéficiaire	Détermination	Surfaces (m²)
A	Commune	Extension du cimetière	7286,0
B	Commune	Élargissement de la rue de Philippe le Bel	162,7
C	Commune	Élargissement de la rue de Philippe le Bel	65,6
D et E	Commune et CAPV	Élargissement de la rue de la Chapelle (1500m) et des Moutons (2) et Élargissement de la rue de la Chapelle (1500m) et des Moutons (2) et de la rue E. Laperrière (1500m) (2)	14200,7
F	Commune	Élargissement à 20 m de la rue de la Chapelle (1500m) et des Moutons (2)	402,3
G	Département	Aménagement d'un trottoir route de la Chapelle (1500m) et des Moutons (2)	707,4
H	Commune	Aménagement d'un trottoir route de la Chapelle (1500m) et des Moutons (2)	236,1
I	Département	Élargissement à 10 m de la RD 124E	334,6
J	Département	Élargissement à 10 m de la RD 124E pour aménagement d'un trottoir route de la Chapelle (1500m) et des Moutons (2)	788,1
K	Commune	Élargissement de la rue de la Chapelle (1500m) et des Moutons (2)	866,2
L	Commune	Aménagement de trottoir route de la Chapelle (1500m) et des Moutons (2)	1550,6
M	Commune	Aménagement de trottoir route de la Chapelle (1500m) et des Moutons (2)	392,4

